



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 14.03.2024

Meie 03.04.2024 nr 7.1-2/24/4445-2

**Harku vald Vääna küla Puiestiku II
maaüksuse detailplaneeringu kinnistute
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Vääna küla Puiestiku 1 (19801:011:0745), Puiestiku 3 (19801:011:0747), Puiestiku 4 (19801:011:0748), Puiestiku 5 (19801:011:0748), Puiestiku 6 (19801:011:0751), Puiestiku 8 (19801:011:0752) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 383187) rida- ja paariselamute püstitamiseks ning teenindavate tehnovõrkude rajamiseks Puiestiku teele (19801:011:0755).

Kinnistud asuvad riigitee nr 11410 Kiia-Vääna-Viti tee (km 5,8-5,9) ja riigitee 11411 Vääna - Keila-Joa tee (km 0,11-0,18) kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on TT Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 280723 „3 paariselamu ja 3 ridaelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Harku vald Puiestiku tee 1, Puiestiku tee 3, Puiestiku tee 4, Puiestiku tee 5, Puiestiku tee 6, Puiestiku tee 8 ja Puiestiku tee“ ja arendusala teeprojekt T-Model OÜ töö nr 23017 „Puiestiku tee. Teed ja liikluskorraldus. Põhiprojekt. Harju maakond Harku vald Vääna küla“.

Alal kehtib Vääna küla Puiestiku II maaüksuse detailplaneering (Ruum ja Maastik OÜ töö nr 05/05), millega on kavandatud riigiteele 11411 bussipeatuse ümbertöstmise ja kergliiklustee riigitee 11411 ääres.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** alljärgnevate vastuolude tõttu.

1. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Harjumaa kergliiklusteed“ ning detailplaneeringus toodud lahendusega, mille kohaselt on riigitee äärde kavandatud kergliiklustee ristmikuni. Kavandada arendusalalt ohutusribaga kergliiklustee ja ohutu teeületuskoht. bussipeatustesse.
2. Arendusala teenindav ristmik on ühendatud olemasolevasse bussipeatustesse. Lahendus on vastuolus teede projekteerimise normides toodud ohutuse tagamise põhimõtetega, mistõttu ei saa nõustuda (EhS § 99 lg 3). Vastavalt kehtestatud detailplaneeringus toodud lahendusele tuleb bussipeatuse tasku tõsta ümber ristmiku piirkonda. Ristmiku

kavandamine olemasolevasse asukohta loob täiendavaid konfliktpunkte, mis ohustavad kõiki liiklejaid sh kergliiklejaid, sest bussipeatuse tasku tõttu on ristmikul piiratud nähtavus. Ristmiku kavandamine bussipeatusesse on vastuolus EhS § 70 lg 1 punktiga 1. Nihutada tasku vastavalt detailplaneeringus toodud asukohta. Tagada ristmikul kõrvalteelt peateele vajalik nähtavuskolmnurk (7x60m), kuhu ei tohi jääda nähtavust piiravaid takistusi.

3. Riigiteele kavandatud liiklusrajatised tuleb välja ehitada enne mistahes hoonele kasutusloa taotluse esitamist mistahes hoonele. Täpsustamist vajab ajutise liikluskorralduse koostamisel, kas bussipeatus tuleb ohutuse tagamiseks ümber tõsta enne ehitamist.
4. Teeprojekti vertikaallahenduses tuleb riigiteega ühendamisel näidata ristmiku terviklahendus.
5. Teeprojekti tehnovõrkude lahendusega on riigitee alusele maale kavandatud elektrikaabli kaitsetoru koos reservtorudega, lisaks on projekteeritud „sidetoru“ riigitee katastripiirini. Täpsustamist vajab, mis eesmärgil on kavandatud sidetoru ja mis rajatisega on tegemist. Reservtorude projekteerimisel tuleb lähtuda Transpordiameti nõuetest (kaitse- ja reservtorude survetugevus, reservtorude sügavus toru peal 1,2m, reservtoru tuleb projekteerida pikkusega, mis ulatub riigitee mulde alumisest servast 1,5m kaugusele ja ottesse markerpallid, sõlmida isiklik kasutusõiguse notariaalne leping enne ehitamise algust). Kui neid nõudeid ei ole võimalik täita, tuleb reservtorud kui uued rajatised eemaldada riigitee aluselt maalt.

Palume projekt viia detailplaneeringuga vastavusse ja esitada teeprojekt koos jalgte ja bussipeatustega Transpordiametile kooskõlastamiseks ja lepingu sõlmimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee